

СОВЕТ
БОЛЬШЕПОДБЕРЕЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ПОДБЕРЕЗЬЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 11нче июле

Олы Подберезье авылы

№ 11

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл
жирлегенең жирдән файдалану Бәм тизелешләр Кагыйдэлэрэнэ узгәрешләр
кертү турында

«Россия Федерациясе Шэбәр тизелеше кодексына Бәм Россия
Федерациясенең аерым закон актларына узгәрешләр кертү турында»гы 2017
елның 29 декабрендәге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе
Шэбәр тизелеше кодексына Бәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына
узгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Бәм
«Россия Федерациясе Шэбәр тизелеше кодексына Бәм Россия Федерациясенең
аерым закон актларына узгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3
августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан
Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге
Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье
авыл жирлегенең жирдән файдалану Бәм тизелешләр Кагыйдэлэрэн раслау
турында»гы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье
авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге 20 номерлы карары белән
расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье
авыл жирлегенең жирдән файдалану Бәм тизелешләр Кагыйдэлэрэнэ тубэндәге
узгәрешләрне кертүгә:

1 статьяның 10 абзацын тубэндәге редакциядә баян итүгә: «тезуче - узенә
караган жир кишәрлегендә яки башка хокук иясенең жир кишәрлегендә (дәүләт
(муниципаль) милкенең капитал тизелеш объектларына бюджет инвестицияләр
гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом»
атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча
дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары
яки жирле узидарә органнары тарафыннан Россия Федерациясе Бюджет законнары

белэн билгелэнгэн очраklarда тапшырылган, килешулэр нигезендэ дэулэт (муниципаль) заказ бирученец уз вэкалэтлэрен яисэ аца «Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында Бэм елешлэп тезудэ катнашучы гражданныц хоукларына яклау буенча гавами-хоукый компаниясе турында»гы 2017 елныц 29 июлендэге 218-ФЗ номерлы Федераль законный 13 3 статьясы нигезендэ тозученец уз функциялэрен килешулэр нигезендэ тапшырдылар) капитал тезелеш объектларын тозуне, реконструкциялэуне, капитал ремонтлауны, сутуне тээмин итэ торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзлэнулэрен утэуне, аларны тезу, реконструкциялэу, капитал ремонт ечен проект документларын эзерлэуне тээмин итэ. Тезуче уз функциялэрен, шэбэр тезелеше эшчэнлеге турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хоуклы»;

«3. шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллануга рехсэт биру турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясында билгелэнгэн тэртиптэ, Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 39 статьясы 51 статьясы нигезлэмэлэрен исэпкэ алып уткэрелэ торган жэмэгать фикер алышуларында яки гавами тыцлауларда каралырга тиеш»;

«4. Ижтимагыый фикер алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган жир кишэрлеге хоукларына ия булган, элеге рехсэт соратып алына торган жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган капитал тезелеш объектлары хоукына ия булучыларга Бэм бина хоукларына ия булучыларга элеге рехсэт сорала торган жир кишэрлеге белэн урнашкан жир кишэрлеклэрэндэ урнашкан капитал тезелеш объектлары хужаларына, элеге рехсэт соратып алына торган капитал тезелеш объектынц бер елеше булып торучы торак пунктларныц бер елеше булып торучы, ижтимагыый фикер алышуларны уткэру турында хэбэр жибэрэ. Элеге хэбэрлэр шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру турында кызыксынган затныц гаризасы кергэн кеннэн соц ун кеннэн дэ соцга калмыйча Жибэрелэ».

14 статьяның 5 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«5. Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 елешенец 2 пункты Бэм 51 статьясының 5 елешенец 2 пункты нигезендэ жэмэгать фикер алышуларында яисэ гавами тыцлауларда каралырга тиешле проектны Бэм аца карата мэгълумат материалларын урнаштыру Бэм мондый проект экспозициясен яисэ экспозициялэрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 елеше нигезендэ тэцгэллэштеру узган ижтимагыый фикер алышуларда яисэ гавами тыцлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тэкьдимнэр Бэм искэрмэлэр кертергэ хоуклы:

- 1) рэсми сайт яки мэгълумат системалары аша (ижтимагыый фикер алышулар уздырылган очракта);
- 2) гавами тыцлауларда катнашучылар жылышынын яисэ жылышларын уздыру барышында (гавами тыцлаулар уткэрелгэн очракта);
- 3) ижтимагыый фикер алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы адресына язма рэвештэ;
- 4) китапта (журналда) ижтимагыый фикер алышуларда яки гавами тыцлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исэпкэ алу аша»;

14 статьяның 7 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгәт фидер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан кенгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иту кенәнән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы Бәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә Бәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фидер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт биру яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра Бәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә»;

14 статьяның 10 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фидер алышуларны Бәм гавами тыңлауларны оештыру Бәм уткәру белән бәйлә чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рехсәт биру белән кызыксынган затларга бирелә»;

25 статьяның 2 пунктінде «гараж тезу» сузләрен «гараж тезу, реконструкцияләу» сузләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару ечен бирелгән жир кишәрлегендә тезелеш» сузләрен «торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары тезу, реконструкцияләу» сузләренә алмаштырырга. түбәндәге әчтәлеккә 6 пунктчасын естәргә:

«б) шәхси торак тезелешә объектларын тезу, реконструкцияләу»;

26 статьяның 1 пунктіндегы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Индивидуаль торак тезелешә объектын, бакча йортын тезегәндә, үзгәртеп корганда проект документациясен эзерләу таләп ителми. Тезуче уз инициативасы буенча индивидуаль торак тезелешә объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәәмин итәргә хокукы»;

26 статьяның 8 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Капиталь тезелеш объектларының проект документлары составына, үзенчәлекләрен исәпкә алып, түбәндәге булекләр кертелә:

1) архитектура-тезелеш проектлау, тезелеш, реконструкция, капитал тезелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженер-техник тәәминат чәлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән Бәм инженерлык эзләнуләре нәтижәләренә экспертиза уткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза уткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнуләре нәтижәләренә уцай экспертиза бәяләмәсә реквизитлары белән ацлатма;

2) жир кишәрлегенә шәбәр тезелешә планында күрсәтелгән мәгълумат нигезендә башкарылган планлаштыру схемасы, ә линиялә объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган, (линиялә объектны тезу, реконструкцияләу ечен

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләу таләп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр Бәм (яки) чараларны уз эченз алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын Бәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижелелеге таләпләрен, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләрен (шул исәптән алар составына керуче чөлтәрләргә Бәм инженерлык-техник тәмин иту системаларына карата), капитал тәзелеш объектына инвалидларның уемлелеген тәмин итугә карата таләпләрен (проект документларын сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял иту корылмаларына эзерләнган очракта таләпләренә туры килуен тәмин иту, объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләрен, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләрен, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләрен, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләрен, электр энергетикасы системаларының Бәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын Бәм куркынычсызлыгын тәмин итугә карата таләпләрен, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләрен утәуен;

в) биналарны Бәм корылмаларны проектлау, тезу, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләу процессларына карата таләпләрен;

г) инженерлык-техник тәмин иту чөлтәрләрәнә капитал тәзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар таләпләрен;

4) капитал тәзелеш объектларын тезуне оештыру проекты;

5) капитал тәзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләуне тәмин итугә карата таләпләре;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләуне тәмин иту ечен кирәкле, шулай ук купфатирлы йортны тезу, реконструкцияләу ечен проект документациясе эзерләнган очракта әлеге эшләрнен куләме Бәм составы турында белешмәләр.

Проект документларының экспертизага Бәм Дәүләт тәзелеш кузәтчелеге органнарына бирелә торган проект документларының бүлекләрәнәч әчтәлегенә карата Состав Бәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә Бәм капитал тәзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) терле терләрәнә карата, шулай ук Капитал тәзелеш объектларының, эш терләрәнәч (капитал тәзелеш объектларын тезу, узгәртеп кору, капитал тәзелеш объектларын капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның әчтәлегенә карап дифференциацияләнә, бу статья таләпләрәнә туры китереп Бәм түбәндәге узенчәлекләрне исәпкә алып, тәзелеш, реконструкция эшләрәнәч аерым этапларын булеп биру Бәм финанслау чыганаclarы:

1) проект документациясен эзерләу капитал тәзелеш объектларының терле терләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр куләмәндә,

шулай ук Капиталь тезелеш объектларын реконструкциялэгэндэ башкарыла торган эшлэрнен эчтэлегенэ бэйле рэвештэ (капиталь тезелеш объектын реконструкциялэгэндэ), тезученец яки техник заказчының биреме нигезенде гамэлгэ ашырыла;

2) капитал тезелеш объектларын тезуне оештыру проектында капитал тезелеш объектларын, аларның елешлэрен суту буенча эшлэрне оештыру проекты (капиталь тезелеш объектларын, аларның елешлэрен тезу, башка капитал тезелеш объектларын реконструкциялэу ечен суту кирэк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар Бэм чаралар мэдэни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары талэплэренэ туры килергэ тиеш (мэдэни мирас объектларын саклау буенча эшлэр уткэру очен проект документлары эзерлэнгэн очракта, бу объектларның конструктив Бэм башка ышанычлылык характеристикаларына Бэм куркынычсызлыгына кагыла торган очракта);

4) проект документлары «тезелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал тезелеш объектын суту сметасы» булеген уз эченэ алырга тиеш (эгер тезелеш, реконструкция, суту Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШэБэр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 елешенде курсэтэлгэн юридик затлар чараларын жэлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШэБэр тезелеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 елешенде курсэтэлгэн затлар акчаларын жэлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч житештеру объектларының сэнэгать куркынычсызлыгы турында»гы 1997 елның 21 июлендэге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында»гы 1997 елның 21 июлендэге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннэн файдалану турында»гы 1995 елның 21 ноябрэндэге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих Бэм мэдэният Бэйкэллэре) турында»гы 2002 елның 25 июнендэге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 Бэм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына мэжбури тэртиптэ курсэтэлгэн федераль законнарда каралган документлар, проект документларының булеклэре кертелэ»;

27 статьяның 4 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«4. Инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ экспертиза нэтижэсе булып инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренең техник регламент талэплэренэ туры килуе (уцай бэялэмэсе) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ) турында бэялэмэ тора. Проект документларына экспертиза нэтижэсе булып бэялэмэ тора:

1) Россия Федерациясе ШэБэр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 5 елешенең 1 пунктында каралган талэплэргэ (Россия Федерациясе ШэБэр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 3 3 статьясынын 1 елеше 1 пункты нигезенде проект документларына экспертиза уткэру очракларыннан тыш), проект документларының инженерлык эзлэнулэре нэтижэлэренэ, проектлау биремэнэ туры килуе (уцай бэялэмэ) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ);

2) Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 елешендә билгеләнгән очракларда капиталъ тезелеш объектлары тезелешенең смета бәясен билгеләүнең дереслеге (уңай бәяләмәсе) яисә дерес тугеллеге (тискәре бәяләмәсе) турында.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасының 7 абзацында «яисә демонтажлау» сузләрен тешереп калдырырга;

27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацында «яисә индивидуаль торак тезелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» Бәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын» сузләрен тешереп калдырырга;

28 статьяның 10 пунктында «техник регламентлар» сузләрен тешереп калдырырга, «энергетик нәтижәлелек» сузләреннән соң «(энергетика нәтижәлеге таләпләре кагылмый торган капиталъ тезелеш объектларынан тыш)» сузләрен естәргә;

29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын үз кечен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына «шЭБэр тезелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълумат системаларында урын алган күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга Бәм материалларга» сузләрен естәргә;

30 статьяның 10 пунктында «гавами тыңлаулар» сузләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сузләренә алмаштырырга;

36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Магистраль торба уткәргечләренә саклау кагыйдәләре» нигезендә (РФ ягулык Бәм Энергетика министрлыгы тарафыннан, 29.04.1992 ел, Россия Федерациясе Дәүләт техник кузәтчелегенә 22.04.1992 ел, №9 карары белән расланган («коммуникациялар бер техник коридорда уза яки кисешә торган предприятиеләренә узара менәсәбәтләре турындагы Нигезләмә белән бергә») торбауткәргечләренә саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә».

2. Элеге карарны Татарстан Республикасы Хокукий мәгълуматның рәсми порталында бастырып чыгарырга, <http://pravo.tatarstan.ru/> Бәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Элеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам

Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районы Олы Подберезье
авыл жирлеге башлыгы



Ф.А. Чекмарев