

СОВЕТ
БОЛЬШЕПОДБЕРЕЗИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ПОДБЕРЕЗЬЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 11нче июле

Олы Подберезье авылы

№ 11

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл
жирлегенең жирдән файдалану Бәм тәзелешләр Кагыйдэлэрэнэ узгәрешләр
кертү турында

«Россия Федерациясе Шәбәр тәзелеше кодексына Бәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына узгәрешләр кертү турында»гы 2017 елның 29 декабрендәге 455-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясе Шәбәр тәзелеше кодексына Бәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына узгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Бәм «Россия Федерациясе Шәбәр тәзелеше кодексына Бәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына узгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегенең жирдән файдалану Бәм тәзелешләр Кагыйдэлэрэн раслау турында»гы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге 20 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегенең жирдән файдалану Бәм тәзелешләр Кагыйдэлэрэнэ тубәндәге узгәрешләрне кертте:

1 статьяның 10 абзацын тубәндәге редакциядә баян итте: «тезуче - узенә караган жир кишәрлегендә яки башка хокук иясенең жир кишәрлегендә (дәүләт (муниципаль) милкенең капитал тәзелеш объектларына бюджет инвестицияләрнең гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки жирле уездары органнары тарафыннан Россия Федерациясе Бюджет законнары

белэн билгелэнгэн очраklarда тапшырылган, килешулэр нигезендэ дэулэт (муниципаль) заказ бирученец уз вэкалэтлэрен яисэ аца «Россия Федерациясенец аерым закон актларына узгэрешлэр керту турында Бэм елешлэп тезудэ катнашучы гражданныц хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компаниясе турында»гы 2017 елның 29 июлендэге 218-ФЗ номерлы Федераль законный 13 3 статьясы нигезендэ тозученец уз функциялэрен килешулэр нигезендэ тапшырдылар) капитал тезелеш объектларын тозуне, реконструкциялэуне, капитал ремонтлауны, сутуне тээмин итэ торган физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзлэнулэрен утэуне, аларны тезу, реконструкциялэу, капитал ремонт ечен проект документларын эзерлэуне тээмин итэ. Тезуче уз функциялэрен, шэбэр тезелеше эшчэнлеге турындагы законнарда каралган, техник заказчыга тапшырырга хокукы»;

«3. шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллануга рехсэт биру турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясында билгелэнгэн тэртиптэ, Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 39 статьясы 51 статьясы нигезлэмэлэрен исэпкэ алып уткэрелэ торган жэмэгать фикир алышуларында яки гавами тыцлауларда каралырга тиеш»;

«4. Ижтимагыый фикир алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган жир кишэрлеге хокукларына ия булган, элеге рехсэт соратып алына торган жир кишэрлеге белэн гомуми чиклэре булган капитал тезелеш объектлары хокукына ия булучыларга Бэм бина хокукларына ия булучыларга элеге рехсэт сорала торган жир кишэрлеге белэн урнашкан жир кишэрлеклэрэндэ урнашкан капитал тезелеш объектлары хужаларына, элеге рехсэт соратып алына торган капитал тезелеш объектынц бер елеше булып торучы торак пунктларның бер елеше булып торучы, ижтимагыый фикир алышуларны уткэру турында хэбэр жибэрэ. Элеге хэбэрлэр шартлы рэвештэ рехсэт ителгэн куллану теренэ рехсэт биру турында кызыксынган затның гаризасы кергэн кеннэн соц ун кеннэн дэ соцга калмыйча Жибэрелэ».

14 статьяның 5 пунктын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«5. Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 4 елешенец 2 пункты Бэм 51 статьясының 5 елешенец 2 пункты нигезендэ жэмэгать фикир алышуларында яисэ гавами тыцлауларда каралырга тиешле проектны Бэм аца карата мэгълумат материалларын урнаштыру Бэм мондый проект экспозициясен яисэ экспозициялэрен уздыру чорында Россия Федерациясе Шэбэр тезелеше кодексының 51 статьясындагы 12 елеше нигезендэ тэцгэллэштеру узган ижтимагыый фикир алышуларда яисэ гавами тыцлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тэкьдимнэр Бэм искэрмэлэр кертергэ хокукы:

- 1) рэсми сайт яки мэгълумат системалары аша (ижтимагыый фикир алышулар уздырылган очракта);
- 2) гавами тыцлауларда катнашучылар жылышынын яисэ жылышларын уздыру барышында (гавами тыцлаулар уткэрелгэн очракта);
- 3) ижтимагыый фикир алышуларны яисэ гавами тыцлауларны оештыручы адресына язма рэвештэ;
- 4) китапта (журналда) ижтимагыый фикир алышуларда яки гавами тыцлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен исэпкэ алу аша»;

14 статьяның 7 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан кенгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иту кенәнен алып гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы Бәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә Бәм бер айдан артык була алмый»;

14 статьяның 8 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Комиссия, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рехсәт ителгән файдалану теренә рехсәт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, шартлы рәвештә рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт биру яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рехсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра Бәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә»;

14 статьяның 10 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Рехсәт ителгән куллану теренә рехсәт биру турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны Бәм гавами тыңлауларны оештыру Бәм үткәру белән бәйлә чыгымнар физик яки юридик затларга, мондый рехсәт биру белән кызыксынган затларга бирелә»;

25 статьяның 2 пунктінде «гараж тезу» сузләрен «гараж тезу, реконструкцияләу» сузләренә алмаштырырга, «бакчачылык, дача хужалыгын алып бару ечен бирелгән жир кишәрлегендә тезелеш» сузләрен «торақ йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары тезу, реконструкцияләу» сузләренә алмаштырырга. түбәндәге әчтәлеккә 6 пунктчасын естәргә:

«б) шәхси торақ тезелешә объектларын тезу, реконструкцияләу»;

26 статьяның 1 пунктіндегы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Индивидуаль торақ тезелешә объектын, бакча йортын тезегәндә, үзгәртеп корганда проект документациясен эзерләу таләп ителми. Тезучә үз инициативасы буенча индивидуаль торақ тезелешә объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәәмин итәргә хокукы»;

26 статьяның 8 пунктін түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Капиталь тезелеш объектларының проект документлары составына, үзенчәлекләрен исәпкә алып, түбәндәге булекләр кертелә:

1) архитектура-тезелеш проектлау, тезелеш, реконструкция, капитал тезелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән инженер-техник тәәминат чәлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән Бәм инженерлык эзләнуләре нәтижәләренә экспертиза үткәргәнчегә кадәр, проект документларына экспертиза үткәргәнчегә кадәр, инженерлык эзләнуләре нәтижәләренә уңай экспертиза бәяләмәсә реквизитлары белән аңлатма;

2) жир кишәрлегенә шәбәр тезелешә планында күрсәтелгән мәгълумат нигезендә башкарылган планлаштыру схемасы, ә линиялә объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган, (линиялә объектны тезу, реконструкцияләу ечен

территориане планлаштыру буенча документлар эзерләу таләп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр Бәм (яки) чараларны уз эченз алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын Бәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижелелеге таләпләрен, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләрен (шул исәптән алар составына керуче чөлтәргә Бәм инженерлык-техник тәмин иту системаларына карата), капитал тәзелеш объектына инвалидларның уемлелеген тәмин итүгә карата таләпләрен (проект документларын сәләмәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял иту корылмаларына эзерләгән очракта таләпләренә туры килуен тәмин иту, объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләрен, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләрен, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләрен, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләрен, электр энергетикасы системаларының Бәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын Бәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләрен, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләрен утәуен;

в) биналарны Бәм корылмаларны проектлау, тезу, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләу процессларына карата таләпләрен;

г) инженерлык-техник тәмин иту чөлтәргәренә капитал тәзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар таләпләрен;

4) капитал тәзелеш объектларын тезуне оештыру проекты;

5) капитал тәзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләуне тәмин итүгә карата таләпләре;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләуне тәмин иту ечен кирәкле, шулай ук купфатирлы йортны тезу, реконструкцияләу ечен проект документациясе эзерләнгән очракта әлеге эшләрнен куләме Бәм составы турында белешмәләр.

Проект документларының экспертизага Бәм Дәүләт тәзелеш кузәтчелеге органнарына бирелә торган проект документларының бүлекләренәчә әчтәлегенә карата Состав Бәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә Бәм капитал тәзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) терле терләренә карата, шулай ук Капитал тәзелеш объектларының, эш терләренәчә (капитал тәзелеш объектларын тезу, узгәртеп кору, капитал тәзелеш объектларын капитал ремонтлау) билгеләнүенә, аларның әчтәлегенә карап дифференциацияләнә, бу статья таләпләренә туры китереп Бәм түбәндәге узенчәлекләренә исәпкә алып, тәзелеш, реконструкция эшләрненәчә аерым этапларын булеп биру Бәм финанслау чыганаclarы:

1) проект документациясен эзерләу капитал тәзелеш объектларының терле терләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр куләмендә,

шулай ук Капиталь тездеш объектларын реконструкциялэгэндэ башкарыла торган эшлэрнен эчтэлегенэ бэйле рэвештэ (капиталь тездеш объекттын реконструкциялэгэндэ), тезученец яки техник заказчының биреме нигезенде гамэлгэ ашырыла;

2) капитал тездеш объектларын тезуне оештыру проектында капитал тездеш объектларын, аларның елешлэрен суту буенча эшлэрне оештыру проекты (капиталь тездеш объектларын, аларның елешлэрен тезу, башка капитал тездеш объектларын реконструкциялэу ечен суту кирэк булган очракта) булырга тиеш;

3) проект документларындагы карарлар Бэм чаралар мэдэни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары талэплэренэ туры килергэ тиеш (мэдэни мирас объектларын саклау буенча эшлэр уткэру очен проект документлары эзерлэнгэн очракта, бу объектларның конструктив Бэм башка ышанычлылык характеристикаларына Бэм куркынычсызлыгына кагыла торган очракта);

4) проект документлары «тездеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал тездеш объектын суту сметасы» булеген уз эченэ алырга тиеш (эгер тездеш, реконструкция, суту Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШэБэр тездеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 елешенде курсэтелгэн юридик затлар чараларын жэлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе ШэБэр тездеше кодексының 8.3 статьясындагы 1 елешенде курсэтелгэн затлар акчаларын жэлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч житештеру объектларының сэнэгать куркынычсызлыгы турында»гы 1997 елның 21 июлендеге 116-ФЗ номерлы Федераль законный 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында»гы 1997 елның 21 июлендеге 117-ФЗ номерлы Федераль законный 10 статьясында, «Атом энергиясеннэн файдалану турында»гы 1995 елның 21 ноябрендеге 170-ФЗ номерлы Федераль законный 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарих Бэм мэдэният Бэйкэллэре) турында»гы 2002 елның 25 июнендеге 73-ФЗ номерлы Федераль законный 36 статьясындагы 2 Бэм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына мэжбури тэртиптэ курсэтелгэн федераль законнарда каралган документлар, проект документларының булеклэре кертелэ»;

27 статьяның 4 пункттын тубэндэге редакциядэ бэян итэргэ:

«4. Инженерлык ээлэнулэре нэтижелэренэ экспертиза нэтижэсе булып инженерлык ээлэнулэре нэтижелэренец техник регламент талэплэренэ туры килуе (уцай бэялэмэсе) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ) турында бэялэмэ тора. Проект документларына экспертиза нэтижэсе булып бэялэмэ тора:

1) Россия Федерациясе ШэБэр тездеше кодексының 49 статьясындагы 5 елешенец 1 пункттында каралган талэплэргэ (Россия Федерациясе ШэБэр тездеше кодексының 49 статьясындагы 3 3 статьясынын 1 елеше 1 пункты нигезенде проект документларына экспертиза уткэру очракларыннан тыш), проект документларының инженерлык ээлэнулэре нэтижелэренэ, проектлау биремэнэ туры килуе (уцай бэялэмэ) яки туры килмэве (тискэре бэялэмэ);

2) Россия Федерациясе ШЭБэр тезелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 елешендә билгеләнгән очракларда капиталъ тезелеш объектлары тезелешенең смета бәясен билгеләүнең дереслегә (уңай бәяләмәсе) яисә дерес тугеллегә (тискәре бәяләмәсе) турында.»;

3) 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасының 7 абзацында «яисә демонтажлау» сузләрен тешереп калдырырга;

27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацында«яисә индивидуаль торак тезелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» Бәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын» сузләрен тешереп калдырырга;

28 статьяның 10 пунктында «техник регламентлар» сузләрен тешереп калдырырга, «энергетик нәтижәлелек» сузләреннән соң («энергетика нәтижәлегә тәләпләре кагылмый торган капиталъ тезелеш объектларынан тыш») сузләрен естәргә;

29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын үз кечен югалткан дип танырга;

30 статьяның 8 пунктына «шЭБэр тезелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дүүләт мәгълумат системаларында урын алган күчәмсез милекнең Бердәм дүүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга Бәм материалларга» сузләрен естәргә;

30 статьяның 10 пунктында «гавами тыңлаулар» сузләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сузләренә алмаштырырга;

36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Магистраль торба уткәргечләренә саклау кагыйдәләре» нигезендә (РФ ягулык Бәм Энергетика министрлыгы тарафыннан, 29.04.1992 ел, Россия Федерациясе Дүүләт техник күзәтчелегенә 22.04.1992 ел, №9 карары белән расланган («коммуникациялар бер техник коридорда уза яки кисешә торган предприятиеләренә узара менәсәбәтләре турындагы Нигезләмә белән бергә») торбауткәргечләренә саклау зоналары күләме 25 м тәшкил итә».

2. Элегә карарны Татарстан Республикасы Хокукий мәгълуматның рәсми порталында бастырып чыгарырга, <http://pravo.tatarstan.ru/> Бәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълумат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Элегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам

Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районы Олы Подберезье
авыл жирлегә башлыгы



Ф.А. Чекмарев