

СОВЕТ  
БОЛЬШЕПОДБЕРЕЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ОЛЫ ПОДБЕРЕЗЬЕ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

08.05.2024 г.

Олы Подберезье ав.

№ 76

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Подберезье авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Подберезье авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлеге Советы **КАРАР** ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Подберезье авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) һәм Олы Подберезье авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Подберезье авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Олы Подберезье авыл жирлеге



О.М.Емельянова

Кайбыч муниципаль районы  
«Олы Подберезье авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге Советының  
2024 елның 08.05 76 номерлы  
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Подберезье авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм  
вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә  
рәсмиләштерү  
ТӘРТИБЕ

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Подберезье авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боекыгы нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Олы Подберезье авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - Олы Подберезье авыл жирлеге) хужасыз күчемсез мөлкәтне һәм вариссыз калган милекне исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе, аны муниципаль милеккә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

-Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә урнашкан, милекчесе булмаган яисә милекчесе билгеле булмаган, яисә милекчесе баш тарткан күчемсез мөлкәткә;

-Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә урнашкан вариссыз калган мөлкәткә.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт һәм жир өсте мөлкәте хужасыз объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кайбыч

муниципаль районының «Олы Подберезье авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- кулланылмаган милекне ирекле гражданлык әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәләлеген арттыру;

Олы Подберезье авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм жир өсте мөлкәтен муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары белән жайга салына.

Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;
- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- Олы Подберезье авыл жирлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда
- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

2.2. Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Подберезье авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчемсез милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы вәкаләтле заты, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамьнда хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек объектынның милекчесе яки милекчесе билгесез булуын, яки милекченең аңа милек хокукыннан баш тартуын раслаучы документлар жыоны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектынның хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

-хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

-күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

-күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокукларыннан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хужасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, йә ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

-юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында таньклык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

-гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы мәгълүматларны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамьнда, әлеге Тәртипнең

2.6 пункттында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек башкарма комитетының Олы Подберезье авыл жирлегенә территориясендә урнашкан күчәмсез мөлкәтнең хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны Хужасыз милек объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.8. Реестрны алып бару жирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчәмсез милек объекттын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтижеләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек Башкарма комитеты бу максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары хисабына әлеге мөлкәтнең һәм аның чикләренә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөптәрдән тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын таныганчы яисә аларны үзләштергәнчә кайнар су белән тәмин итү, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) ташландык суларны агызу үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөптәренә ачыкланган хужасыз объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенә гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчәмсез милек объекттын исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчәмсез милек эйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» боерыгына ярашлы рәвештә жирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хужасыз күчәмсез милек объекттын исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөптәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчәмсез милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, жирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчемсез милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча чыгарылган судның законлы көченә кәргән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын жирлекнең башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткәрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче вариссыз калган мөлкәт дигәндә гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр дә закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокукы булмаса яки варисларның барысы да мирастан читләштерелгән булса, йә варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән булса, яки барлык варислар да мирастан баш тартсалар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын белдермәсә, шулай ук, әгәр мал-мөлкәт муниципаль берәмлек васыяте буенча тапшырылган булса.

3.2. Закон буенча мирас тәртибендә гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милеккә Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мөлкәт күчә:

- торақ бүлмә;

-жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

-әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

3.3. Олы Подберезье авыл жирлегенең вариссыз калган мөлкәткә милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган тарафыннан бирелгән мираска хокук турында таныклык тора.

Вариссыз калган милекне алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

3.4. Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган милекне муниципаль милеккә рәсмиләштерүне ачыклау эшләрен оештыру жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.5. Вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

-Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Кайбыч муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- идарәче оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

3.6. Вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кәргән вакыттан алып 5 көн эчендә жирлек башкарма комитеты түбәндәге документларны бирү турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар жиберә:

- үлем турында ГХАТ учреждениеләре биргән таныклыклар (белешмәләр);

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчәмсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) хокукын раслый торган документлар;

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокукы турында Милеккә хокук бердәм дәүләт реестрына язма кертүне раслаучы (алга таба - Реестр) өземтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- жир кишәрлегенә кадастр һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сорау.

3.7. 6 бүлекчәдә күрсәтелгән документлар жирлек башкарма комитетына кәргәннән соң, әлеге документлар, шулай ук бинаның, корылманың, күчәмсез мөлкәтнең башка объектының, күчәмсез мөлкәтне техник инвентарьлаштыруны гамәлгә ашыручы оешма тарафыннан бирелгән бәясә, жир кишәрлегенә кадастр хакы турындагы белешмә яисә милекне бәйсез бәяләү турындагы хисап, жир кишәрлеге милекчәсе вафат булган көннән алып 6 ай вакыт узганнан соң мираска хокук турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларда өлешләр) турында белешмә канун буенча мирас ачу урыны буенча нотариуска жиберелә.

3.8. Нотариус вариссыз калган милеккә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек башкарма комитеты муниципаль милекнең вариссыз калган милкенә хокукын тану турында судка дөгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Вариссыз калган милеккә хокук турында таныклык алганда йә вариссыз калган милеккә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргәндә жирлек башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милекнең хокукларын хокукларны теркәү органнарында дәүләт теркәвенә алуны тәмин итә.

3.10. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- вариссыз калган мөлкәтне Олы Подберезье авыл жирлеге казнасы составына муниципаль милеккә кабул итү һәм кертү турында карар проектын әзерләүне тәмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәмин итә.

3.11. Олы Подберезье авыл жирлеге территориясендә урнашкан, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы теркәлгән торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге вариссыз калган мөлкәт, социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган  
мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм  
муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә Инче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Олы Подберезье авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне  
ачыклау АКТы

«\_\_» \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_ ав. \_\_

\_\_\_\_\_ тарафыннан

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ (керү номеры)  
хужасыз билгеләре булган күчемсез мөлкәт объекты тикшерелде.

Милек исеме \_\_\_\_\_

Милек урнашу урыны \_\_\_\_\_

Милекнең кыскача характеристикасы

\_\_\_\_\_ Милек хужасыз дип саналырга мөмкин булган билгеләр

Элекке мөлкәт хужасы \_\_\_\_\_

Мөлкәт \_\_\_\_\_ нинди \_\_\_\_\_ вакыттан \_\_\_\_\_ бирле \_\_\_\_\_ хужасыз

Имза:



Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багаевка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объект урнашу урыны	Объектка кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7